

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

Centrul de Proiecte Educationale si Sportive București, adresa Bulevardul Decebal nr.11, Bloc S14, sector 3, București, cod fiscal 26597213, reprezentat prin Director – [REDACTED], denumita în continuare **achizitor**, pe de o parte,

și
SC TECHE CPNSTRUCT SOLUTIONS SRL cu sediul social în Strada Tomis, nr.2, bl B6, sc.1, sector 3, București, cod unic de înregistrare 30671598, cu numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/10602/2012, Cont bancar deschis la Trezoreria Sectorului 3 [REDACTED], denumit în continuare **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
 - b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
 - f) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - g) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de realizare a documentației tehnice pentru amenajarea spațiului** din Afi Palace Cotroceni- Municipiul București, în cadrul căruia funcționează **proiectul AFI HUB PROEDUS** conform ofertei prezentate și acceptate de către autoritate, după cum urmează:

- a) Să realizeze **PLANUL DE SITUAȚIE** – cu marcarea evacuării din fața spațiului până la cel mai apropiat coridor de evacuare, casa de scări de evacuare

- b) Să realizeze PLANUL EXISTENT (RELEVU)- cu marcarea peretilor existenti (de specificat faptul ca sunt existenti) si tipul acestora si notarea finisajelor existente pardoseala/pereti;
- c) Să realizeze PLANUL DE MOBILARE - cu marcarea lungimii de evacuare din cel mai defavorabil punct pana la iesirea in galerie sau usa de evacuare in caz de urgenta, sa fie sub 21m. Atentie liniile nu trebuie sa incalce mobilier sau pereti de compartimentare;
- d) Să realizeze notarea destinatiei, numarul maxim de persoane si riscul de incendiu pentru fiecare spatiu;
- e) Să realizeze Cererea ATR;
- f) Proiectul de arhitectura care va fi faza PTh, semnat, stampilat si verificat MLPAT. Este necesara specificarea in memoriul de arhitectura a faptului ca nu se aduc modificari la compartimentari si instalatii.
- g) Să presteze servicii de consultanță pe toată durata întocmirii documentației;
- h) să predea cele menționate anterior până cel târziu la data de 08.02.2020;
- i) Să păstreze legătura cu reprezentanții Beneficiarului pe toata perioada contractului si să participe la discuții interactive pentru a determina funcțiunile, circulațiile și configurația spațială a birourilor necesare desfasurarii activitatii;
- j) Să urmărească lucrările conform cerințelor agreate cu Beneficiarul, asigurându-se că există acordul tuturor părților implicate;
- k) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Beneficiar în ceea ce privește lucrările;
- l) să se abțină de la orice fel de conflict și să se adreseze conducerii Beneficiarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale;
- m) să nu facă fapte de natură să prejudicieze executarea cu bună credință și întocmai a prezentului contract;
- n) să comunice BENEFICIARULUI în scris, la data semnării prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract;
- o) să obțină acordul Beneficiarului înainte de a contracta orice alte angajamente, care ar putea fi de natura să îl pună în imposibilitatea de a se conforma prevederilor prezentului contract;

5. Pretul contractului

5.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestari servicii.

5.3.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitatile specifice platibil prestatorului de catre achizitor este de **11748,6** lei, la care se adaugă 19% TVA, prețul total fiind de 13.980,83.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cuprinsa intre data de semnarii si pana la indeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.2. In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 din HG 395/2016 privind normele metodologice de punere in aplicare a Legii 98/2016 privind achizitiile publice, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Propunerea financiară a ofertantului

- Proces Verbal de recepție a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, incheiat dupa finalizarea perioadei de derulare a proiectului.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta.
- 8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta prezentată.
- 8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitării achizitorului
- 8.5. să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, dar nu mai mult de 60 zile de la semnarea procesului verbal de recepție și prezentarea raportului de activitate/proceselor verbale.
- 9.4. să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a pretinde penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului neexecutat - 0,01%.
- 10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,01% pe zi de întârziere.
- 10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

2.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică respectând totodată normele privind sănătatea și securitatea în muncă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.2 - Verificările vor fi efectuate decătore achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3 – Părțile vor semna un proces verbal de recepție a serviciilor în forma agreata de achizitor la finalizarea perioadei de derulare a proiectului. Lipsa recepției constituie motiv temeinic pentru refuzul de plată din partea achizitorului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului, semnându-se în acest caz un act adițional pentru prestația suplimentară;

16. Ajustarea prețului contractului

16.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2- Prețul contractului se ajustează utilizând formula convenită.

17 Clauza anticorupție

17.1 Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse similar acestora.

17.2. In cazul unei incarcari grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

8. Forța majoră

8.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Clauza anticorupție

22.1 Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse similar acestora.

22.2. In cazul unei incarcari grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

23. Conflictul de interese

23.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de nationalitate, legăturilor de

rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

23.2. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 01.02.2021, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
PROEDUS
DIRECTOR**


A. CIA MUN

**PRESTATOR
SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL**


Avizat,
DIRECTOR ADJUNCT

Avizat,

CONSILIER JURIDIC

Avizat,
**Sef Serviciu Parteneriate și
Acordare Finantări**

Întocmit,
Consilier